

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25

г. Тюмень

«20» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25
Дата проведения общего собрания:

Очная часть (этап) собрания состоялась 10.05.2023 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, (у подъезда № 1).

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 10.05.2023 года по 21 ч. 00 мин. 19.05.2023 года.

Прием решений собственников осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, кв. 10

Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 19.05.2023 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Добровольской Марины Юрьевны, собственника жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25 кв. 10 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 72-72-01/540/2014-260 от 12.11.2014).

Подсчет голосов окончен 20.05.2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 725,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **4 725,2 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25 приняли участие собственники помещений и их представители (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему Протоколу), владеющие **3 304,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,94 % голосов.**

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25 с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426; ИНН 7203380103).
3. Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.
4. Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».
6. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
8. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
10. Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.

Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем внеочередного общего собрания:

Добровольскую Марину Юрьевну, собственника кв. 10;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания:

Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176), действующего на основании доверенности.

Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (постановили) по 1 вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания:

Добровольскую Марину Юрьевну, собственника кв. 10;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания:

Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176), действующего на основании доверенности.

Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

Решили (постановили) по 2 вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	69,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по

управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Решили (постановили) по 3 вопросу:					
Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	69,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, в том числе размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, заключить данный договор управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 4 вопросу:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, в том числе размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, заключить данный договор управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	69,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Уполномочить Добровольскую Марину Юрьевну, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, кв. 10, от имени и в интересах собственников помещений указанного многоквартирного дома на заключение

(подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба», на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили) по 5 вопросу:					
Уполномочить Добровольскую Марину Юрьевну, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25 кв. 10, от имени и в интересах собственников помещений указанного многоквартирного дома на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба», на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	69,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) по 6 вопросу:					
Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Решили (постановили) по 7 вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня – Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, иными лицами и наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» (ИНН 7204159176) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинках, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (постановили) по 8 вопросу

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, иными лицами и наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» (ИНН 7204159176) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение

условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на текущий ремонт многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	69,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 9 вопросу повестки дня – Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

Предложено: Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:

Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 10 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Водопроводная, д. 25 в г. Тюмени:

- в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);
- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «Управляющая компания «Дружба» по месту его нахождения.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Водопроводная, д. 25 в г. Тюмени:

- в соответствии со ст. 46 ЖК РФ; подлинники решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);

- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «Управляющая компания «Дружба» по месту его нахождения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1\2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Проект Договора управления многоквартирным домом
8. Решения собственников в количестве 18 штук

Подписи:

Председатель общего собрания:

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Андреевская Мария Юрьевна
 ФИО, подпись, дата проставления подписи – 20.05.2023г.

Секретарь общего собрания

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Алиева Светлана Владимировна
 ФИО, подпись, дата проставления подписи – 20.05.2023г.